

Catastro distrital de Bogotá.

Las bases de datos catastrales tienen información de precios del suelo, estrato, tamaño y edad de las edificaciones de Bogotá para el año 2011, además del uso económico principal de los predios. La base de datos “predio.dta” tiene información a nivel de unidad catastral. Cada observación corresponde a una unidad catastral.

Las observaciones son únicas a nivel de las variables *barrio*, *manzana*, *predio*, *construcción* y *resto*, *uso* y *unidad_calificada*.

Variables: 14

Observaciones: 2.198.221

D	Variables	Descripción	Valores	Tipo	Formato
CAT_PREDIO_1	codigo	Código de la unidad catastral		Discreta	Numérica
CAT_PREDIO_2	barrio	Código del barrio		Discreta	Texto
CAT_PREDIO_3	manzana	Código de la manzana		Discreta	Texto
CAT_PREDIO_4	predio	Código del predio		Discreta	Texto
CAT_PREDIO_5	construccion	Código de la construcción. Puede ser cero si el predio no tiene una construcción		Discreta	Texto
CAT_PREDIO_6	resto	Código de unidades catastrales dentro de predio o construcción. Si es distinto a cero significa que la unidad catastral se encuentra dentro del predio o de la construcción.		Discreta	Texto
CAT_PREDIO_7	destino	Destino	1: agropecuario 2: comercio en centro comercial 3: comercio en corredor comercial 4: comercio puntual 5: dotacional privado 6: dotacional público 7: espacio público 8: industrial 9: lote del estado 10: minero 11: no urbanizado/suelo protegido 12: parqueaderos 13: predio con mejora ajena 14: recreacional 15: recreacional privado 16: recreacional publico 17: residencial 18: urbanizable no urbanizad 19: urbanizado no edificado 20: vías	Categórica	Numérica

D	Variables	Descripción	Valores	Tipo	Formato
CAT_PREDIO_8	predio_clase	Clase de predio		Categórica	Texto
CAT_PREDIO_9	estrato_codigo	Estrato		Discreta	Numérica
CAT_PREDIO_10	area_construida	Área construida en metros cuadrados		Continua	Numérica
CAT_PREDIO_11	area_terreno	Terreno en metros cuadrados		Continua	Numérica
CAT_PREDIO_12	construccion_valor_m2	Valor del metro cuadrado de la construcción		Continua	Numérica
CAT_PREDIO_13	terreno_valor_m2	Valor del metro cuadrado del terreno		Discreta	Numérica
CAT_PREDIO_14	avaluo_valor	Avalúo de la propiedad		Discreta	Numérica