

Catastro distrital de Bogotá.

Las bases de datos catastrales tienen información de precios del suelo, estrato, tamaño y edad de las edificaciones de Bogotá para el año 2011, además del uso económico principal de los predios. La base de datos “uso.dta” tiene información sobre el uso de las unidades catastrales. Cada observación corresponde a un uso de una unidad catastral. Por esta razón puede haber varias observaciones que corresponden a una unidad catastral.

Las observaciones son únicas a nivel de las variables *barrio, manzana, predio, construcción, resto,*

Variabes: 29

Observaciones: 2.416.755

ID	Variables	Descripción	Valores	Tipo	Formato
CAT_USO_1	codigo	Código de la unidad catastral		Discreta	Numérica
CAT_USO_2	barrio	Código del barrio		Discreto	Texto
CAT_USO_3	manzana	Código de la manzana		Discreto	Texto
CAT_USO_4	predio	Código del predio		Discreto	Texto
CAT_USO_5	construccion	Código de la construcción. Puede ser cero si el predio no tiene una construcción		Discreto	Texto
CAT_USO_6	resto	Código de unidades catastrales dentro de predio o construcción. Si es distinto a cero significa que la unidad catastral se encuentra dentro del predio o de la construcción.		Discreto	Texto
CAT_USO_7	uso	Uso de la construcción	Ver anexos	Categórica	Numérica
CAT_USO_8	uso_area	Área utilizada en metros cuadrados		Continua	Numérica
CAT_USO_9	unidad_calificada	Unidad calificada		Categórica	Texto
CAT_USO_10	construccion_clase	Construcción es comercial o residencial	1: Comercial 2: Residencial	Categórica	Numérica
CAT_USO_11	puntaje	Puntaje		Discreta	Numérica
CAT_USO_12	edad	Edad de la construcción		Discreta	Numérica
CAT_USO_13	estructura_armazon	Material de la estructura del armazón	111: madera 112: prefabricado 113: ladrillo, bloque 114: concreto hasta tres pisos 115: concreto, cuatro o más pisos	Categórica	Numérica

ID	VARIABLES	DESCRIPCIÓN	VALORES	TIPO	FORMATO
CAT_USO_14	estructura_muros	Material de la estructura de los muros	121: materiales de desecho, esterilla 122: bahareque, adobe, tapia 123: madera 124: concreto prefabricado 125: bloque, ladrillo	Categórica	Numérica
CAT_USO_15	estructura_cubierta	Material de la estructura de la cubierta	131: materiales de desecho, telas asfálticas 132: zinc, teja de barro, eternit rústico 133: entepiso (cubierta provisional) pref. 134: eternit o teja de barro (cubierta sencilla) 135: azotea, aluminio, placa sencilla 136: placa impermeabilizada, cubierta lujosa	Categórica	Numérica
CAT_USO_16	estructura_conservacion	Calidad de la conservación de la estructura	141: malo 142: regular 143: bueno 144: excelente	Categórica	Numérica
CAT_USO_17	acabados_fachada	Calidad de los acabados de la fachada	211: pobre 212: sencilla 213: regular 214: buena 215: lujosa	Categórica	Numérica

ID	Variables	Descripción	Valores	Tipo	Formato
CAT_USO_18	acabados_cubierta_muros	Material de la cubierta de los muros	221: sin cubrimiento 222: panete, ladrillo prensado 223: estuco, cerámica, papel de colgadura 224: madera, piedra ornamental 225: mármol, lujos, otros	Categórica	Numérica
CAT_USO_19	acabados_pisos	Material de los acabados de los pisos	231: tierra pisada 232: cemento, madera burda 233: baldosa común de cemento, tablón ladrillo 234: listón machihembriado 235: tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa 236: parquet, alfombra, retal de mármol 237: retal de mármol, mármol, otros lujos	Categórica	Numérica
CAT_USO_20	acabados_conservacion	Calidad de la conservación de los acabados	241: malo 242: regular 243: bueno 244: excelente	Categórica	Numérica
CAT_USO_21	bano_tamano	Tamaño del baño	311: sin baño 312: pequeño 313: mediano 314: grande	Categórica	Numérica

ID	Variables	Descripción	Valores	Tipo	Formato
CAT_USO_22	bano_enchape	Material del enchape del baño	321: sin cubrimiento 322: panete, baldosa, común cemento 323: baldosín (menor a 11 x 11 centímetros) cristanac-papel 324: baldosín (mayor a 11 x 11 centímetros) cerámica 325: mármol, enchape lujoso	Catagórica	Numérica
CAT_USO_23	bano_mobiliario	Calidad del mobiliario del baño	331: pobre 332: sencillo 333: regular 334: bueno 335: lujoso	Catagórica	Numérica
CAT_USO_24	bano_conservacion	Calidad de la conservación del baño	341: malo 342: regular 343: bueno 344: excelente	Catagórica	Numérica
CAT_USO_25	cocina_tamano	Tamaño de la cocina	411: sin cocina 412: pequeña 413: mediana 414: grande	Catagórica	Numérica
CAT_USO_26	cocina_enchape	Material del enchape de la cocina	421: sin cubrimiento 422: panete, baldosa, común cemento 423: baldosín (menor a 11 x 11 centímetros) cristanac-papel 424: baldosín (mayor a 11 x 11 centímetros) cerámica 425: mármol, enchape lujoso	Catagórica	Numérica

ID	VARIABLES	DESCRIPCIÓN	VALORES	TIPO	FORMATO
CAT_USO_27	cocina_mobiliario	Calidad del mobiliario de la cocina	431: pobre 432: sencillo 433: regular 434: bueno 435: lujoso	Catagórica	Numérica
CAT_USO_28	cocina_conservacion	Calidad de la conservación de la cocina	441: malo 442: regular 443: bueno 444: excelente	Catagórica	Numérica
CAT_USO_29	industria_complemento	Tipo de industria	511: madera 512: metálica liviana 513: metálica mediana 514: metálica pesada	Catagórica	Numérica

Anexos.

Este anexo tiene la descripción de los códigos de uso de las unidades catastrales, que se encuentran en la variable *uso*.

<i>Descripción del uso</i>
1: aulas de clase
2: bodega comercial NPH (no propiedad horizontal)
3: bodega comercial PH (propiedad horizontal)
4: bodega económica
5: bodega económica (serviteca, estación de servicio)
6: bodegas de almacenamiento NPH
7: bodegas de almacenamiento PH
8: cementerios
9: centro comercial grande NPH
10: centro comercial grande PH
11: centro comercial mediano NPH
12: centro comercial mediano PH
13: centro comercial pequeño NPH
14: centro comercial pequeño PH
15: centros médicos en PH
16: clínicas, hospitales, centros médicos
17: clubes mayor extensión
18: clubes pequeños
19: cocheras, marraneras, porquerizas
20: colegios en PH
21: colegios y universidades 1 a 3 pisos
22: colegios y universidades 4 o mas pisos
23: coliseos
24: comercio puntual NPH
25: comercio puntual PH
26: corredor comercial NPH
27: corredor comercial PH
28: deposito (lockers) PH
29: deposito almacenamiento PH
30: depósitos de almacenamiento NPH
31: edificios de parqueo NPH
32: edificios de parqueo PH
33: enramadas, cobertizos, caneyes
34: establos, pesebreras
35: estaciones de servicio
36: galpones, gallineros
37: habitacional mayor o igual a 4 pisos np

38: habitacional mayor o igual a 4 pisos PH:
39 habitacional menor o igual a 3 pisos np:
40: habitacional menor o igual a 3 pisos PH
41: hoteles NPH
42: hoteles PH
43: iglesia PH
44: iglesias
45: industria artesanal
46: industria grande
47: industria grande PH
48: industria mediana
49: industria mediana PH
50: instalaciones militares
51: institucional PH
52: institucional puntual
53: quioscos
54: lote en propiedad horizontal
55: moteles, amoblados, residencias NPH
56: moteles, amoblados, residencias PH
57: museos
58: oficina bodega y/o industria PH
59: oficinas en bodegas y/o industrias
60: oficinas operativas(estaciones servicio
61: oficinas y consultorios (oficial) NPH
62: oficinas y consultorios (oficial) PH
63: oficinas y consultorios NPH
64: oficinas y consultorios PH
65: parqueo cubierto NPH
66: parqueo cubierto PH
67: parqueo libre PH
68: parques de diversión
69: parques de diversión en PH
70: piscinas en NPH
71: piscinas en PH
72: plazas de mercado
73: restaurantes NPH
74: restaurantes PH
75: silos
76: teatros y cinemas NPH
77: teatros y cinemas PH