

Evaluación de Operaciones y Línea de Base de los Programas de Subsidio Familiar de Vivienda y Subsidio Familiar de Vivienda en Especie.

FORMULARIO PARA ENTIDADES TERRITORIALES

Este formulario debe ser resuelto por el funcionario responsable de la ENTIDAD O DEPENDENCIA encargada de manejar el tema de Vivienda en la Entidad Territorial.

A. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ENCUESTADO				
Fecha de diligenciamiento		día	mes	año
Ubicación	Código DANE			
Departamento				
Municipio				
Nombre				
Cargo				
Teléfono fijo de contacto				
Teléfono celular de contacto				

✍ Las preguntas del módulo B deben responderse en el caso que el municipio tenga proyectos en su jurisdicción del Programa de 100 mil Viviendas Gratis del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. En caso contrario pase al módulo C

B. PROGRAMA DE VIVIENDA EN ESPECIE- 100 MIL VIVIENDAS GRATIS -SFVE		
1. ¿En cuál esquema del Programa de Vivienda Gratuita ha concurrido el municipio?		
a) Esquema privado	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
b) Esquema Público	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
c) Convenios directos con Fonvivienda	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
2. ¿Qué actividades ha realizado el municipio dentro del Programa de 100 mil viviendas gratis?		
a) Identificación de Lotes	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
b) Elaboración del proyecto	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
c) Postulación de proyectos a Findeter	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
d) Gestión para Convenios con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio –MVCT	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
e) Formular o cambiar los Planes parciales, básicos o esquemas de Ordenamiento Territorial	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
f) Estudios de suelos y/o levantamientos topográficos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
g) Traspaso de la propiedad de los lotes públicos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
h) Proceso de contratación	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
i) Construcción del proyecto	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
j) Promoción e Identificación de potenciales beneficiarios	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
k) Hacer supervisión, licencias, préstamo de maquinaria y equipo.	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
l) Otro- Cual?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>

3. ¿Con cuáles entidades y/o actores del programa de vivienda en especie se ha relacionado institucionalmente el Municipio?		4. ¿Cómo califica esa relación?		
a) FIDUBOGOTA	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
b) FINDETER	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
c) MVCT (Fonvivienda)	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
d) Constructores	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
e) Corporaciones Autónomas Regionales	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
f) Gobernación	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
g) DPS	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
h) ANSPE (Red Unidos)	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
i) Interventores	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
j) FONADE	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
k) Empresa de Acueducto y Alcantarillado	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
l) Empresa de Energía	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
m) Otra, Cual?	1. Sí <input type="checkbox"/> → 5 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)		
5. ¿Qué contratos o convenios se han realizado en el marco del desarrollo de los Programas?		6. La Administración de esos contratos o convenios han exigido que el municipio contrate personal adicional? Explique		
a) FIDUBOGOTA	1. Sí <input type="checkbox"/> → 6 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>		
b) CAJAS DE COMPENSACIÓN (CAVIS UT)	1. Sí <input type="checkbox"/> → 6 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>		
c) FONVIVIENDA	1. Sí <input type="checkbox"/> → 6 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>		
d) De interventoría	1. Sí <input type="checkbox"/> → 6 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>		
e) Otro- Cual?	1. Sí <input type="checkbox"/> → 6 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>		
7. ¿Cuáles han sido las dificultades que ha enfrentado el municipio a causa del desarrollo del programa?				
a) Escasez de lotes	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
b) Problemas en los terrenos de los lotes disponibles	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
c) Provisión de servicios públicos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
d) Restricciones ambientales en los predios	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
e) Necesidades de cambio de usos del suelo en los POT _PBOT_ EOT	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
f) Disponibilidad de constructores	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
g) Elegibilidad de los proyectos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
h) Limitaciones en la condiciones de negociación con los constructores	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
i) Invasión de lotes	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
j) Problemas en los trámites de postulación de los subsidios	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
k) Retrasos en desembolso de subsidios	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
l) Deficiencias en la interventoría	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	
m) Precios del suelo	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>	

n) Calidad de la construcción	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
o) Sobrecostos a cargo del municipio	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
p) Demoras en la ejecución de los proyectos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
q) Incumplimientos en la entrega del proyecto	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
r) d. Otro- Cual?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
8. ¿Qué otras estrategias ha tenido el municipio para apoyar la oferta de soluciones de vivienda de interés social desde el 2010?			
a) Complemento al subsidio de la nación (cofinanciación)	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
b) Proyectos de esfuerzo territorial para acceder a subsidios de la nación	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
c) Cambios en el POT, PBOT, EOT	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
d) Proyectos de Renovación Urbana	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
e) Ejecución directa de proyectos VIS (diferentes a renovación urbana)	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
f) Otro- Cual?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
9. ¿Ha identificado ausencia o fallasen los manuales, cartillas, instructivos operativos para las distintas actividades del proceso?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	Explique

C. PROGRAMA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN DINERO		
10. ¿Usted ha participado en las Bolsas Concursales y Bolsas especiales desde 2010(esfuerzo territorial, ordinaria, desplazados, AFN, Desastres naturales, otras ¿Cómo ha sido su participación?		
a) Identificación de Lotes	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
b) Elaboración del proyecto	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
c) Postulación de proyectos a Findeter	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
d)Constitución de encargo financiero	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
e) Estudios de suelos y/o levantamientos topográficos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
f) Contratación del interventor	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
g) Construcción del proyecto	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
11. ¿Con cuáles entidades y/o actores del programa de vivienda en dinero se ha relacionado institucionalmente el Municipio?	12. ¿Cómo califica esa relación?	
a) FONVIVIENDA	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)
b) CONSTRUCTORES	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)
c) FINDETER	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)
d) FONADE	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)
e) Cajas de Compensación	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)
f) Organizaciones Populares de Vivienda	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)
g) Aseguradores	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial

	2. No <input type="checkbox"/>	conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)	
h) Banca (encargos fiduciarios)	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)	
i) Otra, Cual?	1. Sí <input type="checkbox"/> → 11 2. No <input type="checkbox"/>	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)	
13. ¿Qué contratos o convenios se han realizado en el marco del desarrollo de los Programas?		14. La Administración de esos contratos o convenios han exigido que el municipio contrate personal adicional? Explique	
a) Encargos fiduciarios	1. Sí <input type="checkbox"/> → 13 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>	
b) Fondos de vivienda	1. Sí <input type="checkbox"/> → 13 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>	
c) Interventoría	1. Sí <input type="checkbox"/> → 13 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>	
d) Construcción	1. Sí <input type="checkbox"/> → 13 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>	
e) Otros Cuáles?	1. Sí <input type="checkbox"/> → 13 2. No <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> → Explique 2. No <input type="checkbox"/>	
15. ¿Qué estrategias utiliza para dar a conocer a los hogares los proyectos de vivienda de Interés Social?			
a. Cartelera en la Alcaldía		d. Búsqueda de posibles beneficiarios.	
b. Medios de comunicación Local		e. Otro, ¿Cuál?	
c. Reunión con líderes de la comunidad			
16. ¿Cuáles han sido las dificultades que ha enfrentado el municipio a causa del desarrollo de los programas de subsidio en dinero?			
a) Escasez de lotes	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
b) Problemas en los terrenos de los lotes disponibles	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
c) Provisión de servicios públicos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
d) Restricciones ambientales en los predios	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
e) Necesidades de cambio de usos del suelo en los POT _PBOT_ EOT	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
f) Disponibilidad de constructores	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
g) Elegibilidad de los proyectos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
h) Limitaciones en la condiciones de negociación con los constructores	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
i) Invasión de lotes	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
j) Problemas en los trámites de postulación de los subsidios	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
k) Retrasos en desembolso de subsidios	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
l) Deficiencias en la interventoría	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
m) Precios del suelo	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
n) Calidad de la construcción	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
o) Sobrecostos a cargo del municipio	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
p) Demoras en la ejecución de los proyectos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
q) Incumplimientos en la entrega del proyecto	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
r) d. Otro- Cual?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3.No Aplica <input type="checkbox"/>
17. ¿Ha identificado ausencia o fallas en los manuales, cartillas, instructivos operativos para las distintas actividades del proceso?			1. Sí <input type="checkbox"/> Explique 2. No <input type="checkbox"/>

D. CONDICIONES SECTORIALES DEL MUNICIPIO	
18. ¿El municipio ha verificado que las familias beneficiarias permanezcan en las viviendas (solo para proyectos adjudicados)?	19. Cuál es Porcentaje de familias que no permanecen en la vivienda adjudicada
1. Sí <input type="checkbox"/> → 15 2. No <input type="checkbox"/> . 3. No Aplica <input type="checkbox"/> .	%
20. De las siguientes situaciones, Cuales se han presentado para los beneficiarios de VIS y VIP en este municipio desde 2010?	
a) Pasar de zonas de riesgo a zonas de no riesgo	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
b) Mayor disponibilidad de servicios públicos	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
c) Menor Distancia al sitio de trabajo	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
d) Migración rural-urbana	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
e) Desplazamiento	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
f) Mayor Hacinamiento	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
g) Menor distancia a la oferta social del Estado (hospitales, colegios)	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
h) Mejores materiales de las viviendas	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
i) Mejoramiento de las condiciones de convivencia comunitaria	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
j) Mayor seguridad	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
k) Otra- Cual?	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
21. ¿Se han generado conflictos al interior de la población beneficiada en los proyectos de vivienda? ¿Por qué razones?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> . Explique	
22. ¿Se han generado organizaciones sociales o comunitarias al interior de estos proyectos?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> . Explique	
23. ¿El municipio permite que las VIS y VIP tengan también usos comerciales e industriales?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> . Explique	
24. ¿El municipio conoce los lineamientos para la construcción biosostenible impulsada por el MVCT?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> . Explique	
25. ¿Cuál es su opinión sobre la nueva política de construcción biosostenible impulsada por el MVCT?	
Explique	
26. ¿Qué recomendaciones le haría al Gobierno Nacional para mejorar los programas de subsidio?	
Explique	

E. RECURSO HUMANO PARA VIVIENDA	
27. . ¿Cuántas personas en la administración municipal se dedicaron en 2010 a atender operaciones relacionadas con el tema de vivienda?	<i>Número de personas a 2010</i>
28. . ¿Cuántas personas en la administración municipal se dedican actualmente (2014) a atender operaciones	<i>Número de personas a 2014</i>

relacionadas con el tema de vivienda?			
29. A continuación enumere los funcionarios (sin escribir su nombre) y su respectivo nivel y dedicación laboral, para el año 2014. (SI NECESITA ADICIONE FILAS)			
Estructura Institucional	30. Número	31. Nivel Asesor, profesional, técnico, o auxiliar (Pueden ser funcionarios o contratistas permanentes)	32. Dedicación laboral (% de su tiempo dedicado a atender el tema de vivienda al año)
	1		
	2		
	3		
	4		
5			
33. ¿En qué temas el municipio requeriría mayor capacitación y asistencia técnica para sus funcionarios con respecto a los programas del subsidio del gobierno nacional?			
a) Planeación urbana y Ordenamiento territorial			1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
b) Procesos SFVE y SFV (aplicación de los subsidios)			1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
c) Supervisión de interventorías e interventorías			1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
d) Formulación de proyectos.			1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
e) Gestión de riesgo de desastres.			1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
f) Identificación de beneficiarios			1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
g) Finanzas públicas			1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
h) Otra- Cual?			1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>

F. DETALLE PROYECTOS DE VIS Y VIP

34. Enuncie uno a uno los proyectos de vivienda de Interés social urbana que se han desarrollado desde el año 2010 al 2014 , por iniciativa o con participación de esta entidad territorial. (SI NECESITA ADICIONE FILAS)								
código	35. Nombre y/o identificación del Proyecto	36. Estado actual	37. Fecha de inicio de obra			38. Fecha de terminación de obra		
			día	mes	año	día	mes	año
a.		1. En pre inversión <input type="checkbox"/>						
		2. Iniciado sin ejecutar <input type="checkbox"/> →						
		3. En ejecución						
		4. Entregado sin terminar <input type="checkbox"/> →						
		5. Terminado sin entregar <input type="checkbox"/> →						
		6. Terminado entregado <input type="checkbox"/> →						
b.		1. En pre inversión <input type="checkbox"/>						
		2. Iniciado sin ejecutar <input type="checkbox"/> →						
		3. En ejecución						
		4. Entregado sin terminar <input type="checkbox"/> →						
		5. Terminado sin entregar <input type="checkbox"/> →						
		6. Terminado entregado <input type="checkbox"/> →						
c.		1. En pre inversión <input type="checkbox"/>						

		2. Iniciado sin ejecutar <input type="checkbox"/> → 3. En ejecución 4. Entregado sin terminar <input type="checkbox"/> → 5. Terminado sin entregar <input type="checkbox"/> → 6. Terminado entregado <input type="checkbox"/> →							
		1. En pre inversión <input type="checkbox"/> 2. Iniciado sin ejecutar <input type="checkbox"/> → 3. En ejecución 4. Entregado sin terminar <input type="checkbox"/> → 5. Terminado sin entregar <input type="checkbox"/> → 6. Terminado entregado <input type="checkbox"/> →							
		1. En pre inversión <input type="checkbox"/> 2. Iniciado sin ejecutar <input type="checkbox"/> → 3. En ejecución 4. Entregado sin terminar <input type="checkbox"/> → 5. Terminado sin entregar <input type="checkbox"/> → 6. Terminado entregado <input type="checkbox"/> →							

Las preguntas que siguen a continuación deben responderse por cada proyecto nombrado anteriormente.

Proyecto a.

39. Nombre del Proyecto											
40. Este proyecto fue o ha sido financiado bajo la modalidad de				1. Vivienda gratuita <input type="checkbox"/>		2. Bolsa Concursales <input type="checkbox"/>		3. Bolsas especiales <input type="checkbox"/>			
41. Número total de soluciones de vivienda de interés social de este proyecto										Cantidad VIS	
										Cantidad VIP	
42. Tipo de solución				43. Cantidad #		44. Precio promedio por solución		45. Área construida promedio por solución		46. Área Total incluyendo cesiones y áreas sociales	
Soluciones de vivienda nucleadas para adquisición											
a. Casas nuevas para adquisición		1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>		#VIS	#VIP	\$VIS	\$VIP		m ²		Ha
b. Apartamentos nuevos para adquisición		1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>		#VIS	#VIP	\$VIS	\$VIP		m ²		Ha
c. Lote sin servicios para adquisición		1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>		#VIS	#VIP	\$VIS	\$VIP		m ²		Ha
d. Lote con servicios para adquisición		1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>		#VIS	#VIP	\$VIS	\$VIP		m ²		Ha

47. Número de soluciones de viviendas entregadas a los beneficiarios			Cantidad #VIS	Cantidad #VIP	
48. ¿Cuántas de las soluciones contaron con algún tipo de subsidio?			Cantidad #VIS	Cantidad #VIP	
49. ¿Cuál es la fuente del subsidio familiar de vivienda?			50. Número de soluciones de vivienda por tipo de subsidio		
a. Subsidios de la nación(FONVIVIENDA)	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3. No Aplica <input type="checkbox"/>	#VIS	#VIP
b. Subsidios del municipio	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3. No Aplica <input type="checkbox"/>	#VIS	#VIP
c. Subsidios de las Cajas de Compensación Familiar	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3. No Aplica <input type="checkbox"/>	#VIS	#VIP
d. Subsidios de la Gobernación	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3. No Aplica <input type="checkbox"/>	#VIS	#VIP
f. Otro tipo de subsidio ¿Cuál?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3. No Aplica <input type="checkbox"/>	#VIS	#VIP

51. ¿Cómo se financió la construcción del proyecto? (excluya los aportes en especie)			52. ¿Cuánto? (Monto en \$)	
a. Recursos del municipio	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> → 47		\$	
b. Crédito	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> → 47		\$	
c. Recursos del proyecto	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> → 47		\$	
d. Recursos del gobierno nacional	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> → 47		\$	
e. Recursos del departamento	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> → 47		\$	
f. Otro ¿Cuál?	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> → 47		\$	

53. Tipo de población especial beneficiada			54. Número de hogares por población especial	
a. Población desplazada	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	#	
b. Damnificados por desastres naturales, ola invernal y calamidades públicas	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	#	
c. Población reubicada por mitigación del riesgo				
c. Población Red Unidos	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	#	
d. Población indígena	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	#	
e. Población afrocolombiana, negra, mulata, palenquera, raizal, gitana, rom	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	#	
f. Población en proceso de reintegración	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	#	
g. Otra ¿Cuál?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	#	
55. ¿Quién es (fue) el oferente del proyecto?	1. El Municipio 2. El Departamento 3. Una empresa privada 4. Una asociación pública- privada 5. Un convenio municipio-nación 6. Un convenio municipio-departamento 7. Otro. ¿Cuál?		(Use este espacio si requiere una mayor explicación)	
56. ¿El municipio garantizó recursos a los proyecto para obras de	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3. No Aplica <input type="checkbox"/>	39. % de ejecución

urbanismo?				
57. ¿Actualmente esas obras de urbanismo se encuentran ejecutadas completamente?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3. No Aplica <input type="checkbox"/>	%
58. ¿La nación garantizó recursos del proyecto de Promoción de oferta y demanda-POD?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	3. No Aplica <input type="checkbox"/>	
59. ¿Cómo es (fue) la relación entre el oferente y el constructor?	1. En cooperación <input type="checkbox"/> 2. De posible cooperación <input type="checkbox"/> 3. En potencial conflicto <input type="checkbox"/> 4. En Conflicto <input type="checkbox"/> (Si responde 3 o 4 Explique)			
60. Durante la formulación, ejecución o la operación del proyecto de vivienda ¿cómo se definió la localización del mismo?	(Use este espacio para su explicación)			
61. ¿Este proyecto tiene cerca....	a. Instituciones educativas	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
	b. Centros de salud	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
	c. Parques	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
	d. Centros culturales	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
	f. Plaza de mercado	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
62. ¿Qué disponibilidad de transporte público tienen o se prevén los beneficiarios de este proyecto?	1. Escasa <input type="checkbox"/>		2. Suficiente <input type="checkbox"/>	
63. ¿Se han construido o se prevé la construcción de obras públicas y de infraestructura social (colegios, hospitales, parques, etc) como resultado de las necesidades de este proyecto?	1. Sí <input type="checkbox"/>		2. No <input type="checkbox"/>	

 **Fin del proyecto a.**

Si ha habido más de un proyecto en la pregunta 28 copie las preguntas de la página anterior y de esta en una hoja adicional.

 Las preguntas que siguen a continuación deben responderse para el total de proyectos de vivienda de interés social urbana, sin desagregar por proyecto.

64. ¿Qué inconvenientes se presentaron en el desarrollo de los proyectos VIS urbana?	65. Observaciones
a. Problemas en la calidad del suelo	(Use este espacio si requiere una mayor explicación)
b. Riesgos geológicos	

c. Conflictos en el uso de la tierra	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
d. Problemas de acceso	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
e. Escasa dotación de servicios públicos	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
f. Problemas de financiación	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
g. Insuficiente demanda	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
h. Problemas de diseño	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
i. Falta de personal calificado	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
j. Incumplimiento de tiempos	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
k. Problemas de corrupción	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
l. Problemas de titulación de predios fiscales	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
m. Rechazo de algunas comunidades	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
n. Problemas en los trámites de postulación de los subsidios	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
ñ. Retrasos en desembolso de los subsidios	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
o. Trabas en el proceso de elegibilidad de los proyectos	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>
p. Problemas con el interventor	
q. Otro	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>

G. INTERVENTORÍA

66. En general ¿con qué frecuencia deben visitar los proyectos el interventor?	1. Diariamente <input type="checkbox"/> 2. Semanalmente <input type="checkbox"/> 3. Quincenalmente <input type="checkbox"/> 4. Mensualmente <input type="checkbox"/> 5. Bimestralmente <input type="checkbox"/> 6. Otra. ¿Cuál? <input type="checkbox"/>	(Use este espacio si requiere una mayor explicación)
67. En general ¿cómo califica la labor de los interventores?	1. Muy mal <input type="checkbox"/> 2. Mal <input type="checkbox"/> 3. Regular <input type="checkbox"/> 4. Bien <input type="checkbox"/> 5. Muy bien <input type="checkbox"/>	(Use este espacio si requiere una mayor explicación)

68. ¿Cuáles de las siguientes dificultades se han presentado con los interventores?		45. Observaciones (Use este espacio si requiere una mayor explicación)
a. Falta de control de la obra	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
b. Autorización de pagos no justificados	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
c. Información errónea o incompleta	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
d. Poca presencia en la obra	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
e. Favorecimientos al contratista	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
f. Generación de sobrecostos injustificados	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
g. Generación de retrasos en la obra	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
h. Demoras en la aprobación de pagos (para subcontratistas, trabajadores y proveedores)	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
i. Autorización de contratación indebida	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	
j. Aceptación de normas ilegales de construcción o permisión de	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>	

incumplimientos normativos municipales		
k. Otra ¿Cuál?		1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>

69. ¿Qué dificultades se le han presentado a los interventores en el desarrollo de sus funciones?		70. .Observaciones (Use este espacio si requiere una mayor explicación)	
a. Conflictos con el contratista	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
b. Demoras injustificadas en la ejecución de las obras	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
c. Incumplimiento en el pago de su remuneración	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
d. Falta de implementos de trabajo	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
e. Incumplimiento de sus ordenes	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
f. Entrega de información a destiempo, errónea o incompleta	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
g. Otra ¿Cuál?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	

71. ¿Además de la interventoría de obra, qué otros mecanismos de control y seguimiento ejerce el municipio en el desarrollo de proyectos de vivienda?		72. . Observaciones (Use este espacio si requiere una mayor explicación)	
a. Instrumentos de control urbanístico	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
b. Auditoría financiera	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
c. Supervisión técnica y administrativa	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
d. Veedurías ciudadanas, auditorías visibles y otros mecanismos de control social	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
e. Evaluaciones de desempeño del constructor	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	
f. Otro ¿Cuál?	1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>	

Muchas gracias! 😊

H. EJERCICIO INTERRELACIÓN ACTORES

